

własność

Poziom trudności: Średni

1. Prawo własności zgodnie z art 140 Kodeksu Cywilnego jest prawem polegającym na ?
 - A - korzystaniu z rzeczy
 - B - nieograniczonym korzystaniu i rozporządzaniu rzeczą
 - C - korzystaniu i rozporządzaniu rzeczą w granicach określonych tylko przez ustawy
 - D - porządzaniu rzeczą w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, w tym polegającym na pobieraniu pożytków i innych dochodów z rzeczy zgodnej ze społeczno gospodarczym przeznaczeniem swego prawa

2. Czy właściciel może sprzeciwić się użyciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu jego rzeczy?
 - A - zawsze może się sprzeciwić
 - B - nigdy nie może się sprzeciwić
 - C - nie może sprzeciwić się wtedy, gdy jest to konieczne do odwrócenia niebezpieczeństwa grożącego dobrom osobistym osoby trzeciej

3. Własność gruntu zgodnie z art. 143 Kodeksu Cywilnego rozciąga się na przestrzeń nad i pod jego powierzchnią
 - A - co narusza prawo wodne
 - B - w granicach określonych przez społeczno - gospodarcze przeznaczenie gruntu
 - C - nie rozciąga się na przestrzeń pod powierzchnią, bo to naruszałoby przepisy ustawy prawo wodne
 - D - rozciąga się na przestrzeń nad powierzchnią gruntu, której wysokość określono dokładnie w innych ustawach

4. Powstrzymywać się przez właściciela od działań zakłócających korzystanie z nieruchomości sąsiednich?
 - A - jest powinnością właściciela
 - B - może mając na uwadze ponad przeciętną miarę zakłócenia swobodnego korzystania z nieruchomości sąsiedniej, co wynika ze społeczno- gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych

5. W sytuacji braku dostępu do drogi publicznej właściciel-

- A - może żądać od właściciela gruntów sąsiednich ustanowienia służebności osobistej
 - B - może żądać od właściciela gruntów sąsiednich ustanowienia nieodpłatnej służebności drogi koniecznej
 - C - może żądać od właściciela gruntów sąsiednich ustanowienia służebności drogi koniecznej za wynagrodzeniem w wysokości do 30% wzrostu wartości nieruchomości tj. przy opłacie adiacenckiej
 - D - może żądać od właściciela gruntów sąsiednich ustanowienia służebności drogi koniecznej za wynagrodzeniem
-

6. Ustanowienie drogi koniecznej wiąże się z koniecznością uwzględnienia
- A - potrzeb nieruchomości na rzecz której ma być ustanowiona droga
 - B - najmniejszego obciążenia gruntów przez, które droga ma prowadzić
 - C - interesu społeczno-gospodarczego
 - D - wszystkie odpowiedzi są prawidłowe
-

7. Posiadacz samoistny

- A - może żądać ustanowienia drogi koniecznej
 - B - może żądać ustanowienia służebności osobistej i służebności drogowej
 - C - może żądać ustanowienia tylko służebności osobistej
-

8. Zgodnie z art. 147 Kodeksu Cywilnego Właściciel nieruchomości ma prawo do

- A - dokonywania robót ziemnych w nieograniczonym zakresie ale w granicach tylko swojej działki gruntu
 - B - dokonywania robót ziemnych w nieograniczonym zakresie ale w granicach tylko do 50% odległości od granicy działki sąsiednie
 - C - wykonywania robót naziemnych, które nie grożą nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia
 - D - wykonywania robót ziemnych, które nie grożą nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia
-

9. Owoce, które spadły na grunt sąsiedni stanowią

- A - zawsze jego pożytki
 - B - pożytki z wyjątkiem gruntu przeznaczonego na użytek publiczny
-

10. Właściciel gruntu, na którym drzewa i krzewy wystają poza ogrodzenie na grunt sąsiedni

- A - nie może wejść na grunt sąsiedni, by zebrać owoce i ścinać gałęzie, gdyż byłaby to kradzież pożytków należących już do gruntu sąsiedniego
 - B - może wejść na grunt sąsiedni, by zebrać owoce i ścinać gałęzie, gdyż byłaby to kradzież pożytków należących już do gruntu sąsiedniego
 - C - może wejść na grunt sąsiedni, by zebrać owoce i ścinać gałęzie, gdyż byłaby to kradzież pożytków należących już do gruntu sąsiedniego, ale musi liczyć się z tym, że właściciel sąsiedniego gruntu może żądać naprawienia wynikłej stąd szkody
-

11. Właściciel sąsiedniego gruntu może

- A - obciąć korzenie, gałęzie czy owoce z drzew i krzewów należących do sąsiada, ale na swój koszt i w granicach odpowiedzialności za wynikłe stąd szkody
 - B - obciąć korzenie, gałęzie, czy owoce z drzew i krzewów należących do sąsiada zawsze kiedy przeszkadzają w normalnym użytkowaniu jego gruntu,
 - C - obciąć korzenie, gałęzie czy owoce z drzew i krzewów należących do sąsiada, gdy uprzednio wyznaczył sąsiadowi odpowiedni termin do ich usunięcia
 - D - obciąć korzenie, gałęzie czy owoce z drzew i krzewów należących do sąsiada, gdy uprzednio wyznaczył mu termin dokładnie określony w dniach przez przepisy Kodeksu Cywilnego
-

12. Właściciel sąsiedniego gruntu może żądać przywrócenia stanu poprzedniego, gdy?

- A - przy wznoszeniu budynku bez winy umyślnej przekroczone granice sąsiedniego gruntu
 - B - przy wznoszeniu budynku bez winy umyślnej przekroczone granice sąsiedniego gruntu, a on w odpowiednim czasie sprzeciwił się temu
 - C - przy wznoszeniu budynku bez winy umyślnej przekroczone granice sąsiedniego gruntu, a jemu nie grozi niewspółmiernie wielka szkoda
 - D - przy wznoszeniu budynku z winą umyślną przekroczone granice sąsiedniego gruntu, sprzeciwił się temu i grozi mu niewspółmiernie wielka szkoda
-

13. Zajęcie części gruntu sąsiedniego bez winy umyślnej przy wznoszeniu budynku może skutkować?

- A - żądaniem właściciela sąsiedniego gruntu wyburzenia obiektu budowlanego
 - B - żądaniem właściciela sąsiedniego gruntu zapłaty wynagrodzenia za służebność gruntową
 - C - żądaniem właściciela sąsiedniego gruntu tylko i wyłącznie wykupienia zajętej części
-

gruntu

- D - żądaniem właściciela sąsiedniego gruntu wykupienia zajętej części gruntu lub dodatkowo części gruntu, która straciła znaczenie gospodarcze
-

14. Właściciele gruntów sąsiednich obowiązani są zgodnie z art. 152 Kodeksu Cywilnego do-

- A - tylko do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntu
 - B - tylko do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntu i wspólnego utrzymywania stałych znaków granicznych
 - C - tylko do wspólnego ponoszenia kosztów rozgraniczenia i urządzeń oraz utrzymywania stałych znaków granicznych
 - D - współdziałania przy rozgraniczeniu gruntu i utrzymywania stałych znaków granicznych oraz wspólnego ponoszenia kosztów z tym związanych
-

15. W sytuacji sporów granicznych nieruchomości sąsiednich, gdy nie można ustalić stanu prawnego

- A - ustala się stan prawny zgodnie z księgą wieczystą
 - B - ustala się stan prawny wg. ostatniego spokojnego stanu posiadania
 - C - tylko sądownie można ustalić stan prawny
 - D - najpierw dąży się do ustalenia ostatniego spokojnego stanu posiadania, a jak takiego nie można stwierdzić sądownie ustala się granice,
-

16. Służą do wspólnego użytku, ponoszenia kosztów, gdy leżą na granicy gruntów sąsiednich

- A - tylko mury i płoty
 - B - tylko miedze i rowy
 - C - miedze rowy i inne urządzenia podobne, ale też i drzewa czy krzewy, mury, miedze, rowy, płoty
 - D - drzewa i krzewy
-



własność

Poziom trudności: Średni

Karta odpowiedzi

1. D
2. C
3. B
4. A
5. D
6. D
7. C
8. D
9. B
10. C
11. C
12. D
13. D
14. D
15. D
16. C